



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI



Direzione Generale per gli Archivi

Prot. 20617

Class. 25.07.04/76.4

INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

-Estratto dell'avviso-

La Direzione Generale per gli Archivi del Ministero per i Beni e le Attività Culturali è interessata ad individuare un immobile da condurre in locazione, esistente o da costruire (locazione di cosa futura), da adibire a nuova sede succursale dell'Archivio di Stato di Roma.

L'immobile dovrà:

- Essere ubicato nel comune di Roma, all'interno del Grande Raccordo Anulare;
- Essere destinato ad ufficio pubblico;
- Essere di facile accesso e regolarmente raggiungibile dai mezzi di trasporto pubblico locale;
- Avere una superficie lorda totale non inferiore a 4.500 mq., distribuita su uno o più piani, (comunque non eccedenti 3 per quelli fuori terra) e adatta ad ospitare non meno di 45.000 ml. di documentazione da conservare su scaffalature compattate;
- Prevedere uno spazio di non meno di 750 mq. (inclusi nei circa 4.500 totali) da adibire a uffici, sale di studio, e zone servizi di supporto all'attività archivistica;
- Avere un'area scoperta di pertinenza esclusiva all'immobile da adibire a parcheggio e ad area carico/scarico;
- Essere consegnato, dotato di tutti gli impianti funzionanti, compresi i sistemi di archiviazione compattata, tassativamente entro 6 (sei) mesi dalla data di stipula del contratto di locazione nel caso di immobile da adeguare, oppure entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di stipula del contratto di locazione nel caso di immobile da costruire (locazione di cosa futura).

L'avviso di indagine è consultabile, insieme agli altri documenti di gara, sul sito <http://www.archivi.beniculturali.it>

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 19 gennaio 2012 a:

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale per gli Archivi - Via Gaeta n. 8/a - 00185 - Roma

Roma, 14 dicembre 2011

Il Direttore Generale
(Dott. Luciano SCALA)